

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

DS

Váš dopis zn.: -----
Ze dne: 30.09.2024

Číslo jednací: KHSKV 12720/2024/HP/Max - S10

Vyřizuje: Jitka Maxová, Lucie Dvořáková, Marie Zelinová
Telefon: 355 328 222, 355 328 242, 355 328 261
jitka.maxova@khskv.cz
lucie.dvorakova@khskv.cz
E-mail: marie.zelinova@khskv.cz

Ing. Iveta Drahokoupilová
Krále Jiřího 1285/22
360 01 Karlovy Vary

Datum: 05.12.2024

Habartov, „**Rekonstrukce budovy MM Habartov**“, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, p.p.č. 1, 868/1, 868/8, 868/9, 868/10 a 868/11 v k.ú. Habartov

Stavebník: Město Habartov, se sídlem náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, IČO: 002 59 314

Zástupce stavebníka: Ing. Iveta Drahokoupilová, se sídlem Krále Jiřího 1285/22, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 024 54 050, na základě plné moci ze dne 25.08.2022

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 09.10.2024 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby „**Rekonstrukce budovy MM Habartov**“, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, p.p.č. 1, 868/1, 868/8, 868/9, 868/10 a 868/11 v k.ú. Habartov

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením vypracovala Ing. Šárka Dubská, se sídlem Sadov 54, 360 01 Sadov, IČO: 748 48 844 v květnu 2024 pod č. zakázky: 138-18-2. Předloženo bylo paré č. 1. Na základě požadavků KHS KK bylo podání doplněno prostřednictvím elektronické pošty dne 27.11.2024 a 02.12.2024.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely stavebního řízení, v rámci změny stavby před jejím dokončením.

Vzhledem k tomu, že obsahem předložené projektové dokumentace byla problematika spadající do kompetence orgánu ochrany veřejného zdraví, kterou bylo nutno posoudit více odbory KHS KK, konkrétně odborem hygieny práce, odborem hygieny obecné a komunální a odborem protiepidemickým, vydala KHS KK dne 08.11.2024 pod č.j.: KHSKV 13833/2024/HP/Max – S10 usnesení poznamenané do spisu o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu v dané věci o 30 dnů, a to i v souvislosti s doplňováním předložené projektové dokumentace ze strany zástupce stavebníka. O této skutečnosti byl současně vyrozuměn i zástupce stavebníka.

K původní projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení stavby „Rekonstrukce budovy MM Habartov“ vydala KHS KK dne 20.12.2022 pod č.j.: KHSKV 13824/2022/HP/Max – S10 souhlasné závazné stanovisko s podmínkami (dále jen „Závazné stanovisko 2022“) pro účely společného územního a stavebního řízení. Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Sokolov vydal dne 20.03.2023 pod č.j.: MUSO/29765/2023/OSÚP/MAVO rozhodnutí o schválení předmětného stavebního záměru.

Předmětem aktuálně předložené projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením je změna využití a vnitřního uspořádání stavby, týkající se části 1.NP a celého 3.NP.

Změny v částech stavby:

1.NP – dříve navržený *nájemní prostor bude nahrazen* prostorem pro lékárnu.

Lékárna bude dispozičně členěna na příjem (m.č. 1.2.1), sklad léků s administrativním koutem (m.č. 1.2.2), výdej léků – ordinaci (m.č. 1.2.3), poradenské služby (m.č. 1.2.4), umývárnu a přípravnu, vč. dřezu a umyvadla (m.č. 1.2.5), chodbu (m.č. 1.2.6), úklidovou místnost s výlevkou, vč. nábytku pro ukládání čisticích a desinfekčních prostředků (m.č. 1.2.7), záchodovou předsíň s umyvadlem a záchod pro zaměstnance - (m.č. 1.2.8 - 1.2.9), vstup pro zaměstnance/šatnu vybavenou zdvojenými šatními skříněmi (m.č. 1.2.10) a místnost pro odpočinek s možností konzumace jídla, vč. vybavení (kuchyňská linka s dřezem, umyvadlo, zařízení pro uchování a ohřev jídla, stůl a sedací nábytek) (m.č. 1.2.11).

V prostorách lékárny bude zajištěno denní a elektrické osvětlení s odpovídající hodnotou udržované osvětlenosti (navržená hodnota udržované osvětlenosti celkového elektrického osvětlení je min. 500 lx). Vytápění objektu zůstává beze změn (městský horkovod). Větrání je zajištěno přirozené pomocí otvíravých oken, u bezokenních prostor nucené ventilátory pro odtah znehodnoceného vzduchu (šatna, záchodová předsíň, záchod, úklidová místnost), přičemž přívod vzduchu je zajištěn pomocí mřížek ve dveřích či infiltrací pode dveřmi. Teplá a studená pitná voda bude přivedena ke všem zařizovacím předmětům.

3.NP – dříve navržené prostory pro *bytové jednotky budou nahrazeny* prostory pro ordinace, kanceláře (Město Habartov) a nájemní prostor.

3.NP bude nově dispozičně členěno na chodbu se schodištěm, instalační šachtu, výtah, chodbu ke kancelářím městského úřadu (3.1.1 – 3.1.4) se vstupy do ordinace dětského praktického lékaře a praktického lékaře pro dospělé, dále na chodbu s druhým schodištěm, instalační šachtu, výtah a chodbu k nájemnímu prostoru (m.č. 3.1.5 – 3.1.8) se vstupem do ordinace stomatologie.

Pro dětského praktického lékaře bude k dispozici čekárna vybavená omyvatelným nábytkem (m.č. 3.2.1), záchodová předsíň s umyvadlem, vč. zásobníku na papírové ručníky, a záchod pro pacienty (m.č. 3.2.2 – 3.2.3), úklidová místnost s výlevkou, vč. nábytku pro ukládání čisticích a desinfekčních prostředků (m.č. 3.2.4), záchodová předsíň s umyvadlem a záchod pro zaměstnance (m.č. 3.2.5 - 3.2.6), chodba propojující sanitární zařízení pro zaměstnance a ordinaci,

vč. lednice pro ev. uskladnění odpadů před jejich odvozem (m.č. 3.2.7), ordinace lékaře, vč. umyvadla, pracovní plochy s dvojdřezem a lednicí (m.č. 3.2.8), místnost pro odpočinek s možností konzumace jídla, vč. vybavení (kuchyňská linka se dřezem, umyvadlo, zařízení pro uchování a ohřev jídla, stůl a sedací nábytek) (m.č. 3.2.9), s přístupem na lodžii (m.č. 3.2.11) a vstup pro zaměstnance/šatna pro zaměstnance vybavená zdvojenými šatními skříněmi (m.č. 3.2.10).

Pro praktického lékaře pro dospělé bude k dispozici čekárna vybavená omyvatelným nábytkem (m.č. 3.4.1), bezbariérová záchodová kabina pro pacienty, vč. umyvadla a zásobníku na papírové ručníky (m.č. 3.4.2), úklidová místnost s výlevkou, vč. nábytku pro ukládání čisticích a desinfekčních prostředků (m.č. 3.4.3), sesterna vybavená umyvadlem (m.č. 3.4.4) s přístupem na lodžii (m.č. 3.4.11), prostor pro odběry biologického materiálu s umyvadlem, pracovní plochou a dvojdřezem (m.č. 3.4.5), ordinace lékaře vybavená umyvadlem (m.č.3.4.6), vstup pro zaměstnance/šatna pro zaměstnance vybavená zdvojenými šatními skříněmi (m.č. 3.4.7), místnost pro odpočinek s možností konzumace jídla, vč. vybavení (kuchyňská linka se dřezem, umyvadlo, zařízení pro uchování a ohřev jídla, stůl a sedací nábytek) (m.č. 3.4.8) s přístupem na lodžii (m.č. 3.4.12) a záchodová předsíň s umyvadlem a záchod pro zaměstnance (m.č. 3.4.9. - 3.4.10). V této části 3.NP budou vybudovány tři **kanceláře** pro zaměstnance městského úřadu (max. 5 zaměstnanců), vč. samostatného sanitárního zařízení (záchodová předsíň s umyvadlem a záchod (m.č. 3.3.1 - 3.3.5)).

V druhé části 3.NP bude vybudována **ordinace pro stomatologa**, kde bude k dispozici čekárna s recepcí vybavená omyvatelným nábytkem (m.č. 3.5.1), bezbariérová záchodová kabina pro pacienty, vč. umyvadla a zásobníku na papírové ručníky (m.č. 3.5.2), chodba (m.č. 3.5.3) s přístupem na lodžii (m.č. 3.5.12), místnost pro odpočinek s možností konzumace jídla, vč. vybavení (kuchyňská linka se dřezem, umyvadlo, zařízení pro uchování a ohřev jídla, stůl a sedací nábytek) (m.č. 3.5.9), dále vstup pro zaměstnance/šatna pro zaměstnance vybavená zdvojenými šatními skříněmi (m.č. 3.5.10), vč. vstupu do stavebně oddělené umývárny se sprchou (m.č. 3.5.11), dvě ordinace stomatologa, vč. vybavení (dřez a umyvadlo) (m.č. 3.5.7 - 3.5.8), kde součástí stomatologické soupravy (křesla) bude odlučovač amalgámu, záchodová předsíň s umyvadlem a záchod pro zaměstnance (m.č. 3.5.5 - 3.5.6), úklidová místnost s výlevkou, vč. nábytku pro ukládání čisticích a desinfekčních prostředků (m.č. 3.5.4), která nejde z technických důvodů umístit do jiných prostor.

V této části 3.NP bude nově umístěn **nájemní prostor**, vč. samostatného sanitárního a pomocného zařízení pro max. 5 osob (záchodová předsíň s umyvadlem, záchod a úklidová místnost s výlevkou, vč. nábytku pro ukládání čisticích a desinfekčních prostředků (m.č. 3.6.1 - 3.6.4)).

V prostorách 3.NP bude zajištěno denní a elektrické osvětlení s odpovídající hodnotou udržované osvětlenosti (navržená hodnota udržované osvětlenosti celkového elektrického osvětlení v ordinacích a kancelářích bude min. 500 lx, u nájemních prostor min. 300 lx). Vytápění objektu zůstává beze změn (městský horkovod). Větrání prostor je zajištěno přirozené pomocí otvíravých oken, příp. bude doplněno o chlazení pomocí klimatizačních jednotek. U bezokenních prostor je větrání zajištěno nuceně pomocí ventilátorů pro odtah znehodnoceného vzduchu (šatny, záchodové předsíně, záchody, úklidové místnosti a stavebně oddělená umývárna se sprchou v šatně stomatologů), přičemž přívod vzduchu bude zajištěn pomocí mřížek ve dveřích či infiltrací pode dveřmi. Úpravy podlah ve všech prostorách budou omyvatelné a dezinfikovatelné, stěny v okolí umyvadel/dřezů a v sanitárním zařízení budou opatřeny keramickým obkladem/omyvatelným nátěrem do výšky 2 m. Zdrojem teplé vody bude nepřímě ohříváný zásobník o objemu 300 l umístěný v technické místnosti v 1.PP. Teplá a studená pitná voda bude přivedena ke všem zařizovacím předmětům. Stravování zaměstnanců městského úřadu a osob v nájemních prostorech bude zajištěno mimo pracoviště, zaměstnanců městského úřadu mohou příp. využívat místnost pro odpočinek s možností konzumace jídla ve 2.NP. Objekt je napojený na městský vodovodní a kanalizační řad.

V lékárně v 1.NP budou pracovat 2 zaměstnanci, v ordinacích ve 3.NP bude pracovat celkem 5 zaměstnanců.

Součástí střechy budou nově i fotovoltaické panely s bateriemi umístěnými ve 2.NP.

KHS KK upozorňuje, že před vydáním kolaudačního rozhodnutí musí být KHS KK předloženy výsledky měření elektrického osvětlení na pracovištích s trvalou prací, provedeného v souladu s ustanoveními § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prokazující splnění požadavků § 45 citovaného nařízení vlády, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko KHS KK doplňuje odůvodnění Závazného stanoviska 2022.

MUDr. Hana Bártová v. r.
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Příloha

1x předložená projektová dokumentace, kterou je možno osobně vyzvednout na KHS KK, pracoviště Karlovy Vary

Kopie

KHS KK – oddělení hygieny práce 2
KHS KK – oddělení obecné a komunální 2
KHS KK – oddělení protiepidemické 2